

г. Салават

"29" 12 2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Калинина, дом № 22.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Расположен по адресу: ул. Калинина, дом № 22. Начислено 1 083 657,00руб. Оплачено 1 052 626,05руб.							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	ООО "Тэмп-Сервис" Замена батареи литиевой для ВКТ-7	Акт выполненных работ	1 м2		3907,6	0,59	27665,81
3	Замена водопроводного ввода (внутриквартира)	Акт выполненных работ	шт		2	849,60	1699,20
4	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		1	6000,30	6000,30
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		60	59,63	3577,80
Итого по виду работ:							6832,78
							45775,89
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен в 1/2 кирпича	53-15-1	1 м2		3	2043,86	6131,58
2	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%	62-16-2	1 м2		35	218,49	7647,15
3	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва		64	214,94	13778,73
Итого по виду работ:							27557,46
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
2	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		892	1,04	927,68
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		30	30,00	900,00
4	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
Итого по виду работ:							2945,50
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии							
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2		3907,6	0,20	9378,24
Итого по виду работ:							9378,24
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
Итого по виду работ:							0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)							
Итого по виду работ:							235862,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2		27	632,63	17081,01
2	Облицовка по бетонной поверхности природным камнем (без ст-ти)	15-01-017-01	1 м2		6,5	982,04	6383,26
Итого по виду работ:							23464,27

		Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2	153	6,45	986,85
1	очистка кровли от снега и сосулек	46-04-008-01	1 м2	55	41,58	2286,90
2	Разборка кровельного ковра	58-7-1	1 м2	70	909,00	63630,00
3	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	12-01-015-04	1 м2	12	565,94	6791,28
4	Осмолка рулонной кровли	58-7-1	1 м2	35	66,67	2333,45
5	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий из бикроста б/у					76028,48
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		56-12-7	шт	3	240,38	721,14
1	Установка пружин					721,14
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				1	1527,36	1527,36
		67-14-1	шт			1527,36
1	Ремонт этажных щитков со сменой автомата					
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						0,00
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
		1 м2		3907,6	4,70	220388,64
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					220388,64
Итого по виду работ:						
Дезинсекция и дератизация		1 м2		3907,6	0,18	8440,42
	Акт выполненных работ					8440,42
1	Дезинсекция и дератизация					
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				3907,6	1,34	62834,21
	Акт выполненных работ	1 м2				62834,21
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Итого по виду работ:						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
		калькуляция	шт	18	198,84	3579,12
1	Осмотр оборудования по заявке	65-25-1	шт	1	118,29	118,29
2	Смена крана Маевского	65-6-26	шт	5	85,91	429,55
3	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	3	421,98	1265,94
4	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	2	192,27	384,54
5	Ремонт водопроводного крана	65-6-10	шт	2	266,53	533,06
6	Смена гибкой подводки	калькуляция	шт	2	279,46	558,92
7	Монтаж светильника б/у	67-5-1	шт	3	39,51	118,53
8	Смена электролампочки	калькуляция	шт	2	2298,65	4597,30
9	Коронация дерева с АГП	калькуляция	шт	1	369,40	369,40
10	Смена обвязки под ванну заказчика	калькуляция	шт	1	222,88	222,88
11	Смена уплотнительного кольца	калькуляция	шт	1	332,55	332,55
12	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	1	327,97	327,97
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	282,98	282,98
15	закрытие эл. щитка	67-8-1	шт	6	2,67	10433,29
16	Смена светильников б/у	калькуляция	1 м2	3907,6	5	388,95
17	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	65-5-2	шт	5	388,95	1944,75
18	Смена вентилей заказчика со сваркой	калькуляция	шт	9	119,21	1072,89
19	Смена кран-буксы	15-01-017-01 к -0.7	1 м2	30	644,26	19327,80
20	Демонтаж природного камня с цоколя	калькуляция	шт	2	284,25	568,50
21	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт	1	2475,07	2475,07
22	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	2	2150,99	4301,98
23	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	1	189,50	189,50
24	Включение автомата	08-03-591-1	шт	1	314,26	314,26
25	Монтаж выключателя, розетки	калькуляция	шт	1	2831,73	2831,73
26	Установка светодиодного прожектора	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
27	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	шт	1	161,98	161,98
28	Установка пружин б/у	56-12-7	шт	1	921,71	921,71
29	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	1,5	474,75	712,13
	Разборка кирпичной кладки	55-5-1	1 м2			59008,28
Итого по виду работ:						
Техническое обслуживание многоквартирного дома						

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание									
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48		
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		18	164,73	2965,14		
3	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		5	217,28	1086,40		
4	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48		
5	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1190	20,68	24609,20		
6	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1190	10,06	11971,40		
Итого по виду работ:									
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПУ)									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		3907,6	0,14	6564,77		49351,10
Итого по виду работ:									
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения									
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		34	155,08	5272,72		
2	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		9	456,81	4111,29		
3	Смена ст. труб на полипропиленовые Д/у 20 мм (без фасонных част.)	65-9-11	метр		6	569,20	3415,20		
-	Угольник ПП		шт		3	15,36	46,08		
-	Муфта ПП комб. НР Ду-20*15		шт		1	56,00	56,00		
-	Муфта ПП		шт		4	69,04	276,16		
-	Муфта ПП комб. НР		шт		1	123,52	123,52		
4	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр		2	439,90	879,80		
-	Отвод стальной		шт		2	31,45	62,90		
5	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		4	369,02	1476,08		
6	Смена ст.труб ГВС на полипропиленовые армированные труб с изоляцией	16-04-002-06. 65-1-2	метр		96	1441,30	138364,80		
Итого по виду работ:									
Непредвиденные работы									
Итого по дому:									
								90247,19	1074180,22

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 074 180,22 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 22, ул. Калинина
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

